

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
		<b>15022591</b>		
		<b>1001275592</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **застройщик "НОВА-ТРЕЙД"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес)  
**643,185026,Карелия Респ.,Петрозаводск г.,Комсомольский пр.,29,,3, офис 16,дом,,помещение**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Авантэ-аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1001289370</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1141001012503</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115	120	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 107	775 931	408 273
	в том числе:				
	незавершенное производство		5 107	775 931	408 273
	Итого по разделу I	1100	5 223	776 051	408 273
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	205	5 357	2 231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	53 222	233 578	457 782
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		3 094	48 277	65 903
	участники долевого строительства		8 516	144 628	363 543
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 700	20 559	147 695
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	502	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	2
	Итого по разделу II	1200	55 130	259 997	607 717
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>60 353</b>	<b>1 036 049</b>	<b>1 015 990</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(147 806)	(37 170)	(36 687)
	Итого по разделу III	1300	(137 806)	(27 170)	(26 687)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	41 650	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	863 259	859 504
	в том числе:				
	участники долевого строительства		-	863 259	859 504
	Итого по разделу IV	1400	-	904 909	859 504
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	145 114	98 416	110 749
	Кредиторская задолженность	1520	53 046	59 893	72 424
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		41 661	57 503	53 322
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	198 159	158 309	183 173
	<b>БАЛАНС</b>	1700	60 353	1 036 049	1 015 990

Руководитель

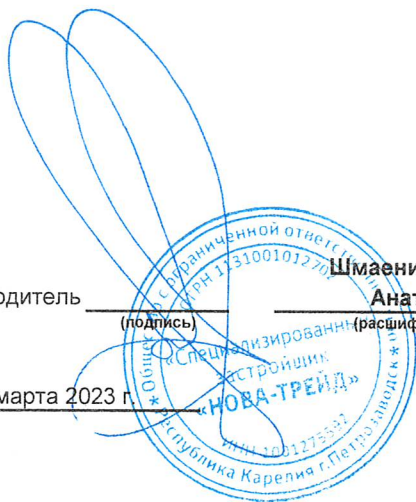
(подпись)

Шмаеник Александр

Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		по ОКПО		31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"</b>	ИНН		15022591		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2		1001275592		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКЕИ		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 502	-
	Себестоимость продаж	2120	(112)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 390	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 390	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	15 516	-
	Проценты к получению	2320	864	2 469
	Проценты к уплате	2330	(5 887)	(2 200)
	Прочие доходы	2340	12 963	8 254
	Прочие расходы	2350	(136 413)	(8 579)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(110 567)	(56)
	Налог на прибыль	2410	(267)	(63)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	198	(364)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(110 636)	(483)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(110 636)	(483)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

«подпись»

«Специализированный застройщик»

«НОВА-ТРЕЙД»

ООО «НОВА-ТРЕЙД»

ИНН 1001275521

г. Петрозаводск

**Шмаеник Александр**  
**Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.